

## neuland

Seit der Eröffnung des YMCA-Zentrums «Home for Future» in Spitak, Armenien sind mehr als 10 Jahre vergangen. Der YMCA Spitak hat sich in dieser Zeit zu einem relevanten Kompetenzzentrum im Bereich Kinder- und Jugendarbeit entwickelt. Seine vielfältigen Angebote sprechen nicht nur Kinder- und Jugendliche in der Kleinstadt Spitak an, sondern ziehen Kreise in die ganze Region. In den letzten Jahren haben sich Anfragen von anderen Organisationen gehäuft, die gerne in den Norden Armeniens reisen möchten und in Spitak Kurse und Ferienwochen verbringen möchten.

Die bestehende Infrastruktur zur Beherbergung von Gästen stösst an ihre Grenzen, besonders auch da in Spitak eine Zunahme von touristischen Gästen festzustellen ist. Die vier Gästezimmer des YMCA Spitak sind gut ausgelastet und werden über die üblichen Buchungsplattformen angeboten. Häufiger sind es nun auch Individualtouristen, die auf eigene Faust Armenien entdecken. Meistens umfassen die Reisepläne mehrere Länder im nahen und fernen Kaukasus. Viele reisen aus Georgien nach Armenien und dann in den Iran weiter. Diese Route führt häufig direkt durch die Kleinstadt Spitak, die nun immer häufiger auf touristischen Karten auftaucht.

Der YMCA Spitak möchte diesen Bedürfnissen begegnen und sieht darin eine gute Möglichkeit, den einkommensgenerierenden Bereich zu erweitern, ohne die bestehende gemeinnützige und wertvolle Arbeit als Zentrum des gesellschaftlichen Lebens in Spitak aus dem Fokus zu verlieren.



«solid ground»

More than 10 years have passed since the opening of the 'Home for Future' YMCA centre in Spitak, Armenia. During this time, the YMCA Spitak has developed into a relevant centre of excellence in the field of child and youth work. Its diverse programmes not only appeal to children and young people in the small town of Spitak, but also extend to the whole region. In recent years, there has been an increase in enquiries from other organisations that would like to travel to the north of Armenia and spend courses and holiday weeks in Spitak.

The existing infrastructure for accommodating guests is reaching its limits, especially as Spitak is also seeing an increase in tourist guests. The four guest rooms at YMCA Spitak are well utilised and are offered via the usual booking platforms. Individual tourists are now also increasingly discovering Armenia on their own. Their travel plans usually include several countries in the near and far Caucasus. Many people travel from Georgia to Armenia and then on to Iran. This route often leads directly through the small town of Spitak, which is now increasingly appearing on tourist maps.

YMCA Spitak would like to meet these needs and sees this as a good opportunity to expand the income-generating area without losing sight of the existing charitable and valuable work as the centre of social life in Spitak.



# aim

*The aim is to become the most relevant centre of excellence in the Lori region. As a conference centre for other organisations, a stopover for individual tourists from all over the world, a charitable centre for the people of Spitak and as an encouraging and invigorating place where people can come together, be encouraged and trained...*

*We at Cevi Zurich are closely involved in the further development of the YMCA Spitak. In a first step, the neighbourhood is to be developed under the name. 'Solid Ground', the neighbourhood is to be expanded with a multifunctional park. The expansion of the outdoor area will create a variety of possible uses and additional simple accommodation for groups and individual tourists. This will make Spitak an attractive location for conferences, seminars and group breaks. In addition, the kindergarten children and the YMCA scouts will have new areas to spend time outdoors and be creative.*

*Once this project has been realised, the expansion of the top floor will be tackled at a later date. This will make it easy to build functional multi-bed rooms and additional group rooms to increase the capacity of overnight accommodation. Any further steps will follow the existing target.*

# project

*In autumn 2023, YMCA Spitak was able to purchase the plot of land located directly next to the 'Home for Future'. It is a flat, partly asphalted wasteland with interesting fauna. The site is to be remodelled and upgraded. Various utilisation zones offer a wide range of possibilities for internal activities.*

New overnight accommodation will be created and make Spitak more attractive on tourist maps. A natural playground invites children to learn and strengthen their motor skills. The snack garden offers natural delights and raises awareness of the local fauna. A small arena and a variety of seating and resting options provide a home for the YMCA scouts and other groups.

In collaboration with Zora Zweifel, a student B.Sc. of Landscape Architecture at «Fachhochschule OST Rapperswil», we have developed a project that covers all these facets and can be realised in a timely manner.



# ziel

Ziel ist, das relevanteste Kompetenzzentrum in der Region Lori zu werden. Als Tagungsstätte für andere Organisationen, Etappenort für Individualtouristen aus aller Welt, gemeinnütziges Zentrum für die Menschen in Spitak und als ermutigender und belebender Ort, wo Menschen zusammenkommen, sich ermutigen und ausbilden lassen...

Die weitere Entwicklung des YMCA Spitak begleiten wir als Cevi Zürich sehr eng. In einem ersten Schritt soll unter dem Namen «Solid Ground» die Umgebung mit einem multifunktionellen Park erweitert werden. Mit der Erweiterung im Aussenbereich werden vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und weitere einfache Unterkünfte für Gruppen und Individualtouristen geschaffen. So wird der Standort Spitak für Tagungen, Seminare und Gruppenauszeiten attraktiv gemacht. Zudem erhalten die Kindergartenkinder und die YMCA-Scouts neue Flächen um sich im Freien aufzuhalten und kreativ zu werden.

Nach Realisation dieses Projekts soll zu einem späteren Zeitpunkt der Ausbau des Dachgeschosses angegangen werden. Dort können unkompliziert zweckmässige Mehrbettzimmer und weitere Gruppenräume errichtet werden, um die Kapazität der Übernachtungsmöglichkeiten zu vergrössern. Allfällige weiterführende Schritte folgen der bestehenden Zielvorgabe.

# projekt

Im Herbst 2023 konnte der YMCA Spitak das direkt neben dem «Home for Future» gelegene Grundstück käuflich erwerben. Es handelt sich dabei um eine ebene, teils asphaltierte Brache mit interessanter Fauna. Das Gelände soll umgestaltet und aufgewertet werden. Verschiedene Nutzungszonen bieten vielfältige Möglichkeiten für interne Aktivitäten.

Neue Übernachtungsmöglichkeiten werden geschaffen und machen Spitak auf touristischen Karten attraktiver. Ein naturnaher Spielplatz lädt Kinder ein, ihre motorischen Fähigkeiten kennenzulernen und zu stärken. Der Naschgarten ermöglicht naturnahe Genüsse und schärft das Verständnis für die lokale Fauna. Eine kleine Arena und vielschichtige Sitz- und Verweilmöglichkeiten bieten den YMCA Scouts und anderen Gruppen ein Zuhause. Mit möglichst geringem Aufwand soll das maximale Erlebnis möglich gemacht werden.

In Zusammenarbeit mit Zora Zweifel, Studentin B. Sc. Landschaftsarchitektur der Fachhochschule OST Rapperswil, haben wir ein Projekt entwickelt, das alle diese Facetten abdeckt und zeitnah realisiert werden kann.



# kostenrahmen

Landkauf (3'900m <sup>2</sup> )	chf	77'000
Landschaftsarbeiten + Infrastruktur	chf	30'000
Spielplatz + Gebäude	chf	52'000
Raumgestaltung + Bepflanzung	chf	20'000
Projektkosten / Reserve	chf	9'000
<b>Kosten total</b> (per 11.2024)	chf	<b>188'000</b>
Spendeneingang aktuell (per 11.2024)	chf	-75'000
Kick for Spitak 2024	chf	-9'700
Eigenleistung YMCA Spitak	chf	-27'000
<b>offener Restbetrag</b> (per 11.2024)	chf	<b>76'300</b>

# budget

Property (3'900m <sup>2</sup> )	chf	77'000
Landscaping + infrastructure	chf	30'000
Playground + buildings	chf	52'000
Design + plantation	chf	20'000
Projectcosts / reserve	chf	9'000
<b>Costs total</b> (as of 11.2024)	chf	<b>188'000</b>
Actual donations (as of 11.2024)	chf	-75'000
Kick for Spitak 2024	chf	-9'700
Own share YMCA Spitak	chf	-27'000
<b>Open restamount</b> (as of 11.2024)	chf	<b>76'300</b>

# support

Helfen Sie uns, den «Solid Ground» in Spitak zu bauen! Mit Ihrer Spende tragen sie dazu bei, dass in Spitak ein nachhaltiger neuer Boden entsteht! Gerne stellen wir Ihnen das ausführliche Projektdossier auf Anfrage zu. Für die Umsetzung suchen wir (junge) Berufsleute, die Interesse haben, in Spitak gewisse Arbeiten umzusetzen. Besonders die handwerklichen Arbeiten sollen im Sommer 2025 in einem transkulturellen Work-Camp gemeinsam realisiert werden. Weitere Infos auf Anfrage.

Help us to build the «Solid Ground» in Spitak! With your donation, you are helping to create a sustainable new ground in Spitak! We will be happy to send you the detailed project dossier on request and are looking for (young) professionals who are interested in carrying out certain work in Spitak. The manual work in particular is to be realised together in a transcultural work camp in summer 2025. Further information on request.

**IBAN: CH73 0900 0000 8000 1050 3, Vermerk/Note: Solid Ground**

**Impressum.** Hamamlezi – Mitteilungsblatt der Armenien-Partnerschaft des Cevi Zürich. Newsletter of the Armenia-Partnership of Zurich YMCA. Ausgabe/Issue 1.24, November 2024. Auflage/Edition: 500 Ex. Wird an alle Mitglieder des Armenien-Freundeskreises des Cevi Zürich kostenlos verteilt. Free Distribution to all Members of the Circle of Friends of Armenia within Zurich YMCA. Herausgeber/Editor: Armenien-Partnerteam des Cevi Zürich. Armenia-Partnerteam of Zurich YMCA: Adrian Künsch-Wälchli (Sekretariat/Office), Julia Möckli (Redaktion), Zora Zweifel (Visualisierungen/Visualisations), Alvard Mktchyan (YMCA Spitak). Kontaktadresse/Address: Cevi Zürich, Sihlstrasse 33, 8001 Zürich, Switzerland. Tel. +41 44 213 20 57, armenien@cevizuerich.ch. Postkonto/Postal Account: 80-1050-3, IBAN CH73 0900 0000 8000 1050 3, Vermerk/Note: Armenien. «Hamamlezi» nennen sich die alleingesessenen Einwohner von Spitak. Der YMCA Spitak gehört als etablierte Organisation natürlich dazu. «Hamamlezi» is the name of the long-established Spitak inhabitants.

# agenda

## Sa. 30. November 2024

Weihnachtsmarkt im Glockenhof mit armenischem Stand.  
*Christmas Market at Glockenhof with Armenian market stall.*

## Fr. 20. Dezember 2024

«Armenian Movie Night» mit / with Armenian Animal Aid.

## Sa. 8. März 2024

«Kick for Spitak»: Sponsorenfußball-Turnier.  
*Soccer tournament for Armenia.*

## Auf Anfrage/Upon Request:

Bildungs- und Begegnungsreise nach Armenien + Georgien.  
*Study Trip to Armenia + Georgia.*

Detaillierte Informationen, Aktualisierungen und Anmeldung (wo erforderlich), *Detailed information, updates and registration (where necessary):* [www.cevizuerich.ch/armenien](http://www.cevizuerich.ch/armenien)

# rückblick review

Dieses Jahr durften wir mehrfach Besuch aus dem YMCA Spitak in der Schweiz empfangen. Im Winter besuchten Alvard Mktchyan (Direktorin) und Lusine Poghosian (Vorstand) den Cevi Zürich für einen Info- und Arbeitsbesuch. Unter anderem stand ein informelles Treffen mit dem Vorstand des Cevi Zürich auf dem Programm. Im Frühling begann Shaliko Sahakyan sein Freiwilligenjahr bei uns und im Sommer nahmen Beatris Davtyan und Hakob Gyulazyan, zwei junge Leitende, am Sommerlager des Cevi ZH 10 teil.

*This year we had the pleasure of receiving several visitors from the YMCA Spitak in Switzerland. In winter, Alvard Mktchyan (director) and Lusine Poghosian (board member) visited Cevi Zurich for an information and working visit. The programme included an informal meeting with the Cevi Zurich board. In spring, Shaliko Sahakyan began his year of volunteering with us and in summer Beatris Davtyan and Hakob Gyulazyan, two young leaders, took part in the Cevi ZH 10 summer camp.*

**Ausführliche Berichte online / Detailed reports online:**

<https://www.cevizuerich.ch/angebote/armenien/austausch/>

<https://zurichymca.ch/activities/armenia/exchange>

